

## KARTA LOKALU II.B



### POWIERZCHNIE

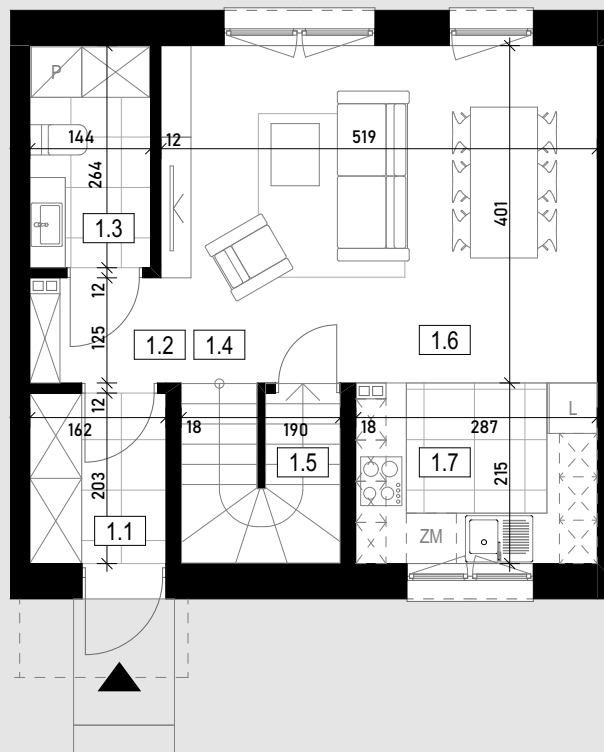
|     |                  |                     |
|-----|------------------|---------------------|
| 1.1 | wiatrołap        | 3,18m <sup>2</sup>  |
| 1.2 | korytarz         | 1,83m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | toaleta          | 3,68m <sup>2</sup>  |
| 1.4 | schody           | 1,11m <sup>2</sup>  |
| 1.5 | pom. gospodarcze | 0,59m <sup>2</sup>  |
| 1.6 | salon            | 20,54m <sup>2</sup> |
| 1.7 | aneks kuchenny   | 6,03m <sup>2</sup>  |

**ŁĄCZNIE powierzchnia użytkowa 35,26m<sup>2</sup>**

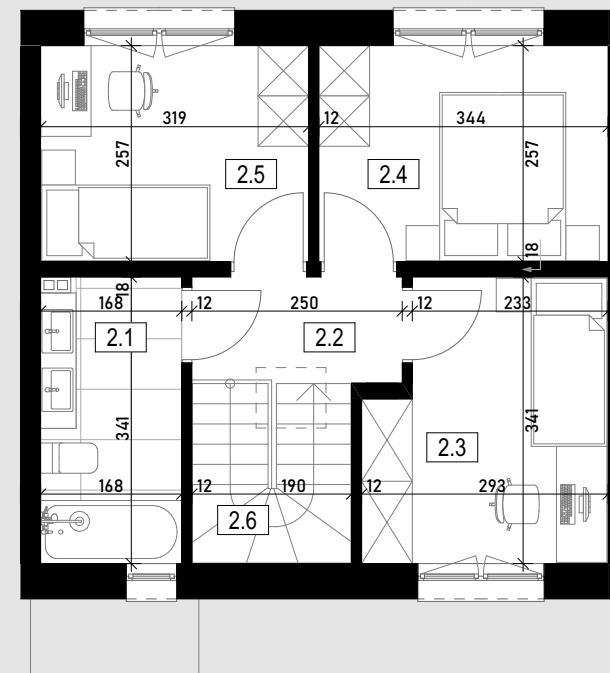
|     |           |                    |
|-----|-----------|--------------------|
| 2.1 | łazienka  | 5,49m <sup>2</sup> |
| 2.2 | korytarz  | 3,01m <sup>2</sup> |
| 2.3 | pokój     | 8,91m <sup>2</sup> |
| 2.4 | sypialnia | 8,70m <sup>2</sup> |
| 2.5 | pokój     | 8,06m <sup>2</sup> |
| 2.6 | schody    | 2,78m <sup>2</sup> |

**ŁĄCZNIE powierzchnia użytkowa 34,17m<sup>2</sup>**

### PARTER



### PIĘTRO



# LOKAL MIESZKALNY II.B



LEŚNA OSTOJA  
— OSIEDLE —

MPJ DEWELOPER sp. z o.o.  
al. Jana Pawła II 43A/37B 01-001 Warszawa

**tel: +48 535 142 310 / maciejrzeczyc@buildit-warszawa.pl**

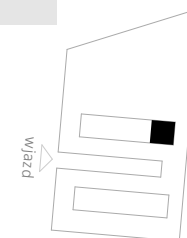
1 / Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.  
2 / Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U z 2012r. poz. 462 ze zm.) zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836 1997. Tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie uciąż listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu (rury kanały, ścianki działowe).  
3 / Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

II  
dom

4  
liczba pokoi

69.43m<sup>2</sup>  
powierzchnia  
lokalu

435m<sup>2</sup>  
powierzchnia  
ogrodu



lokalizacja apartamentu na kondygnacji budynku: